

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;;
Căn cứ Bản án, Quyết định số 316/2024/KDTM-ST ngày 30 tháng 09 năm 2024 của Tòa án nhân dân quận Tân Bình, Thành Phố Hồ Chí Minh;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 360/QĐ-CCTHADS ngày 06/02/2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Châu Đốc;
Căn cứ Quyết định rút hồ sơ thi hành án số 09/QĐ-CTHADS ngày 28 tháng 3 năm 2025 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh An Giang;
Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 26/QĐ-CTHADS ngày 15 tháng 5 năm 2025 và Quyết định sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 94/QĐ-CTHADS ngày 04 tháng 6 năm 2025 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh An Giang (nay là Thi hành án dân sự tỉnh An Giang).

Do Trương Ngọc Thiệt, Chấp hành viên Thi hành án dân sự An Giang địa chỉ: Số 39 Quang Trung, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

* Tài sản 1: Tọa lạc tại ấp Mỹ Phỏ, xã Mỹ Đức, tỉnh An Giang, gồm: 1- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 207, tờ bản đồ số 22, diện tích 636,7m² đất ở tại nông thôn, thời hạn sử dụng đến ngày 22/5/2052, tọa lạc tại ấp Mỹ Phỏ, xã Mỹ Đức, huyện Châu Phú, tỉnh An Giang theo 02 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DM 854766, số vào sổ cấp GCN: CN 13032 (cấp cho bà Phạm Thị Phương) và số DM 854767, số vào sổ cấp GCN: CN 13032 (cấp cho ông Lê Trần Anh Tú) do Văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh huyện Châu Phú cấp ngày 18/10/2023. Khu đất trống, chưa xây dựng. 2- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 121, tờ bản đồ số 108, diện tích 7.572,4 m² đất LUC, thời hạn sử dụng đến ngày 12/8/2052, tọa lạc tại ấp Mỹ Phỏ, xã Mỹ Đức, huyện Châu Phú, tỉnh An Giang theo 02 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DM 854768, số vào sổ cấp GCN: CN 13033 (cấp cho bà Phạm Thị Phương) và số DM 854769, số vào sổ cấp GCN: CN 13033 (cấp cho ông Lê Trần Anh Tú) do Văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh huyện Châu Phú cấp ngày 18/10/2023. - Tài sản gắn liền kiên đất: Nhà kho với diện tích xây dựng là 124,6 m². Ngoài ra trên khu đất còn có các tài sản (là tài sản không đảm bảo thế chấp) gồm: + Văn phòng làm việc có kết cấu: nền lót gạch, vách gạch, khung BTCT, mái tole (chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu

nhà ở theo quy định). + Cửa hàng xăng dầu tên Công ty TNHH Xây dựng Quách Thành, có 04 (bốn) cột bơm xăng dầu. Hiện đã ngưng hoạt động. 3- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 122, tờ bản đồ số 108, diện tích 2.249m² đất LUC, thời hạn sử dụng đến ngày 07/8/2028, địa chỉ tại xã Mỹ Đức, huyện Châu Phú, tỉnh An Giang theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DH 637123, sổ vào sổ cấp GCN: CS 11365 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh An Giang cấp ngày 30/8/2022 cho bà Châu Thị Loan, Văn phòng Đăng ký đất đai chi nhánh Châu Phú cập nhật ngày 13/10/2023 cho bà Phạm Thị Phương. Theo Chứng thư thẩm định giá, tổng giá trị tài sản đã thẩm định là: 28.334.530.000 đồng. * Tài sản 2: tọa lạc tại khóm Mỹ Thành, phường Vĩnh Mỹ, thành phố Châu Đốc, tỉnh An Giang, gồm: 1- Quyền sử dụng đất diện tích 106m² đất ODT, thuộc thửa đất số 88, tờ bản đồ số 34, địa chỉ phường Vĩnh Mỹ, thành phố Châu Đốc, tỉnh An Giang theo Giấy chứng nhận số CV 867800, sổ vào sổ cấp GCN: CS 08807, do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh An Giang cấp cho ông Trần Văn Trúc Thơ ngày 27/5/2020, cập nhật biến động ngày 14/9/2020 cho bà Trần Thị Yến Phương. 2- Quyền sử dụng đất diện tích 114m² đất ODT, thuộc thửa đất số 89, tờ bản đồ số 34, địa chỉ phường Vĩnh Mỹ, thành phố Châu Đốc, tỉnh An Giang theo Giấy chứng nhận số CV 848598, sổ vào sổ cấp GCN: CS 08808, do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh An Giang cấp cho ông Trần Văn Trúc Thơ ngày 27/5/2020, cập nhật biến động ngày 14/9/2020 cho bà Trần Thị Yến Phương. 3- Quyền sử dụng đất diện tích 114m² đất ODT, thuộc thửa đất số 90, tờ bản đồ số 34, địa chỉ phường Vĩnh Mỹ, thành phố Châu Đốc, tỉnh An Giang theo Giấy chứng nhận số CV 848599, sổ vào sổ cấp GCN: CS 08809, do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh An Giang cấp cho ông Trần Văn Trúc Thơ ngày 27/5/2020, cập nhật biến động ngày 14/9/2020 cho bà Trần Thị Yến Phương. 4- Quyền sử dụng đất diện tích 114m² đất ODT, thuộc thửa đất số 91, tờ bản đồ số 34, địa chỉ phường Vĩnh Mỹ, thành phố Châu Đốc, tỉnh An Giang theo Giấy chứng nhận số CV 848600, sổ vào sổ cấp GCN: CS 08810, do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh An Giang cấp cho ông Trần Văn Trúc Thơ ngày 27/5/2020, cập nhật biến động ngày 14/9/2020 cho bà Trần Thị Yến Phương. 5- Quyền sử dụng đất diện tích 114m² đất ODT, thuộc thửa đất số 92, tờ bản đồ số 34, địa chỉ phường Vĩnh Mỹ, thành phố Châu Đốc, tỉnh An Giang theo Giấy chứng nhận số CV 867701, sổ vào sổ cấp GCN: CS 08811, do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh An Giang cấp cho ông Trần Văn Trúc Thơ ngày 27/5/2020, cập nhật biến động ngày 14/9/2020 cho bà Trần Thị Yến Phương. 6- Quyền sử dụng đất diện tích 114m² đất ODT, thuộc thửa đất số 93, tờ bản đồ số 34, địa chỉ phường Vĩnh Mỹ, thành phố Châu Đốc, tỉnh An Giang theo Giấy chứng nhận số CV 867702, sổ vào sổ cấp GCN: CS 08812, do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh An Giang cấp ông Trần Văn Trúc Thơ ngày 27/5/2020, cập nhật biến động ngày 14/9/2020 cho bà Trần Thị Yến Phương. 7- Quyền sử dụng đất diện tích 114m² đất ODT, thuộc thửa đất số 94, tờ bản đồ số 34, địa chỉ phường Vĩnh Mỹ, thành phố Châu Đốc, tỉnh An Giang theo Giấy chứng nhận số CV 867703, sổ vào sổ cấp GCN: CS 08813, do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh An Giang cấp ông Trần Văn Trúc Thơ ngày 27/5/2020, cập nhật biến động ngày 14/9/2020 cho Trần Thị Yến Phương. * 07 (bảy) nền đất này nằm trên

đường DL2 giáp với đường 1A Khu Đô thị thành phố Lễ Hội (ASUKA). 8- Quyền sử dụng đất có diện tích 138m² đất ODT, thuộc thửa đất số 122, tờ bản đồ số 34, địa chỉ phường Vĩnh Mỹ, thành phố Châu Đốc, tỉnh An Giang theo Giấy chứng nhận số CV 867774, số vào sổ cấp GCN: CS 08831, do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh An Giang cấp cho bà Lê Thị Ngọc Huyền ngày 27/5/2020, cập nhật biến động ngày 14/9/2020 cho bà Trần Thị Yến Phương. 9- Quyền sử dụng đất có diện tích 138m² đất ODT, thuộc thửa đất số 123, tờ bản đồ số 34, địa chỉ phường Vĩnh Mỹ, thành phố Châu Đốc, tỉnh An Giang theo Giấy chứng nhận số CV 867775, số vào sổ cấp GCN: CS 08832, do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh An Giang cấp bà Lê Thị Ngọc Huyền ngày 27/5/2020, cập nhật biến động ngày 14/9/2020 cho bà Trần Thị Yến Phương. 10- Quyền sử dụng đất có diện tích 138m² đất ODT, thuộc thửa đất số 124, tờ bản đồ số 34, địa chỉ phường Vĩnh Mỹ, thành phố Châu Đốc, tỉnh An Giang theo Giấy chứng nhận số CV 867776, số vào sổ cấp GCN: CS 08833, do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh An Giang cấp bà Lê Thị Ngọc Huyền ngày 27/5/2020, cập nhật biến động ngày 14/9/2020 cho bà Trần Thị Yến Phương. 11- Quyền sử dụng đất có diện tích 138m² đất ODT, thuộc thửa đất số 125, tờ bản đồ số 34, địa chỉ phường Vĩnh Mỹ, thành phố Châu Đốc, tỉnh An Giang theo Giấy chứng nhận số CV 867777, số vào sổ cấp GCN: CS08834, do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh An Giang cấp bà Lê Thị Ngọc Huyền ngày 27/5/2020, cập nhật biến động ngày 14/9/2020 cho bà Trần Thị Yến Phương. 12- Quyền sử dụng đất có diện tích 138m² đất ODT, thuộc thửa đất số 126, tờ bản đồ số 34, địa chỉ phường Vĩnh Mỹ, thành phố Châu Đốc, tỉnh An Giang theo Giấy chứng nhận số CV 867778, số vào sổ cấp GCN: CS 08835, do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh An Giang cấp bà Lê Thị Ngọc Huyền ngày 27/5/2020, cập nhật biến động ngày 14/9/2020 cho bà Trần Thị Yến Phương. 13- Quyền sử dụng đất có diện tích 138m² đất ODT, thuộc thửa đất số 127, tờ bản đồ số 34, địa chỉ phường Vĩnh Mỹ, thành phố Châu Đốc, tỉnh An Giang theo Giấy chứng nhận số CV 975109, số vào sổ cấp GCN: CS 08843, do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh An Giang cấp bà Lê Thị Ngọc Huyền ngày 27/5/2020, cập nhật biến động ngày 14/9/2020 cho bà Trần Thị Yến Phương. 14- Quyền sử dụng đất có diện tích 138m² đất ODT, thuộc thửa đất số 128, tờ bản đồ số 34, địa chỉ phường Vĩnh Mỹ, thành phố Châu Đốc, tỉnh An Giang theo Giấy chứng nhận số CV 975108, số vào sổ cấp GCN: CS 08844, do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh An Giang cấp bà Lê Thị Ngọc Huyền ngày 27/5/2020, cập nhật biến động ngày 14/9/2020 cho bà Trần Thị Yến Phương. 15- Quyền sử dụng đất có diện tích 138m² đất ODT, thuộc thửa đất số 129, tờ bản đồ số 34, địa chỉ phường Vĩnh Mỹ, thành phố Châu Đốc, tỉnh An Giang theo Giấy chứng nhận số CV 975107, số vào sổ cấp GCN: CS 08845, do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh An Giang cấp bà Lê Thị Ngọc Huyền ngày 27/5/2020, cập nhật biến động ngày 14/9/2020 cho bà Trần Thị Yến Phương. 16- Quyền sử dụng đất có diện tích 138m² đất ODT, thuộc thửa đất số 130, tờ bản đồ số 34, địa chỉ phường Vĩnh Mỹ, thành phố Châu Đốc, tỉnh An Giang theo Giấy chứng nhận số CV 975106, số vào sổ cấp GCN: CS 08846, do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh An Giang cấp bà Lê Thị Ngọc Huyền ngày 27/5/2020, cập nhật biến động ngày 14/9/2020 cho bà Trần Thị Yến Phương. 17- Quyền sử dụng đất có diện tích 130m² đất ODT, thuộc thửa đất số

131, tờ bản đồ số 34, địa chỉ phường Vĩnh Mỹ, thành phố Châu Đốc, tỉnh An Giang theo Giấy chứng nhận số CV 975105, sổ vào sổ cấp GCN: CS 08847, do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh An Giang cấp bà Lê Thị Ngọc Huyền ngày 27/5/2020, cập nhật biến động ngày 14/9/2020 cho bà Trần Thị Yến Phương. * 10 (mười) nền đất này nằm trên đường DL2 giáp với đường 1C Khu Đô thị thành phố Lữ Hội (ASUKA). Hiện trạng: Toàn bộ các nền đất trên hiện không có mô mã trên đất, nền đất trống, chưa xây dựng. Theo Chứng thư thẩm định giá, giá trị tài sản đã thẩm định là: 42.491.186.000 đồng. Tổng giá khởi điểm của tài sản 1 và tài sản 2 là: 70.825.716.000đ (bảy mươi tỷ, tám trăm hai mươi lăm triệu bảy trăm mười sáu nghìn đồng).

(ghi rõ số lượng, chủng loại, chất lượng và giá khởi điểm)

Chấp hành viên Thi hành án dân sự An Giang thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

Các tổ chức đấu giá đăng ký tham gia tổ chức đấu giá phải có các tiêu chí theo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật đấu giá tài sản được sửa đổi, bổ sung theo khoản 36, các điểm a, b, e, i khoản 45, điểm h khoản 46 Điều 1 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản; Điều 33 Thông tư 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đấu giá tài sản.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- - Bản sao Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá
- Bản sao Chứng chỉ hành nghề thẩm định giá của người thực hiện - Hồ sơ năng lực, kinh nghiệm của tổ chức thẩm định giá - Bản chào giá dịch vụ thẩm định - Bản sao Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp - Đề xuất phương án, thời gian thực hiện thẩm định.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 23/02/2026 đến hết ngày 28/02/2026

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Văn phòng Thi hành án dân sự.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Số 39 Quang Trung, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân An Giang;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Trương Ngọc Thiệt).

CHẤP HÀNH VIÊN

Trương Ngọc Thiệt